

Số: 163/TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021; Quyết định thi hành án số 592/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022; Quyết định thi hành án số 1628/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023; Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 79 BLE/2023/CT.ĐA ngày 21/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 85/TB-NVĐGTS ngày 14/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của vợ chồng ông Hồ Thanh Tùng, bà Lê Thị Hoàng Tại, địa chỉ: thôn Bồng Lai, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Bồng Lai, xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 8.391m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn và 8.091m² đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 926, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại xã Tà Hine, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Tà Hine, tỉnh Lâm Đồng). Đã được Ủy ban nhân nhân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 847777 ngày 21/6/2013, đứng tên ông Lê Tấn Bửu. Đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Hoàng Tại theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Tuấn công chứng số 5384, quyền



số 42/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/6/2018 và đã được cập nhật vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 21/6/2018.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa đất số 986, tờ bản đồ số 14, xã Tà Hine;
- Phía Nam giáp đường hẻm;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 927, tờ bản đồ số 14, xã Tà Hine.

* Tài sản trên đất (Tại thời điểm kê biên và thẩm định giá):

- Về công trình xây dựng:
 - + Giàn nước có diện tích 2,56m² làm bằng sắt, cao 6m;
 - + Nhà vệ sinh có diện tích 16m², không có mái, tường xây gạch, nền lát gạch men;
 - + Nhà kho có diện tích 12,71m², mái lợp tôn, vách tôn, nền xi măng;
 - + Sân 1: có diện tích 75,6m², nền lát gạch men, có 10 trụ sắt cao 2m;
 - + Sân 2: có diện tích 160m², nền bê tông;
 - + Bể nước có diện tích 45,6m², thành xây gạch dày 20cm, cao 0,8m;
 - + Móng nhà có diện tích 121,6m², kết cấu bê tông cốt thép;
 - + Nhà kho có diện tích 44,25m², mái lợp tôn, vách tôn, nền láng xi măng;
 - + Bờ thành xây bằng gạch + cổng sắt (01 cổng chính và 01 cổng phụ) có tổng chiều dài 324m, cao 2,5m, mặt trên lợp ngói.
- Về cây trồng trên đất:
 - + 150 cây bơ;
 - + 03 cây sầu riêng;
 - + 14 bụi thanh long;
 - + 01 bụi chuối.

* Nơi có tài sản: Thôn Phú Cao, Xã Tà Hine, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/9/2025 đến ngày 12/9/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 22/9/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.720.867.388 đồng (Ba tỷ bảy trăm hai mươi triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm tám mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 22/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính) trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 22/9/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/9/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng. (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0918.162.661 – 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tà Hine (để niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/cáo);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Uy

